

Združenie urbárskych spoločností Chropov - pozemkové spoločenstvo, 908 64 Chropov č. 26

Číslo: 1/2026

V Chropove dňa: 29. 03. 2026

Z Á P I S N I C A

z Valného zhromaždenia Združenia urbárskych spoločností Chropov - pozemkové
spoločenstvo, konaného dňa 29. 03. 2026 o 14.00 hod. v Kultúrnom dome Chropov.

Prítomní:

členovia /podielníci/ Združenia urbárskych spoločností Chropov – pozemkové
spoločenstvo:

počet hlasov: 2 148 z celkového počtu hlasov: **4 182** (podľa prezenčnej listiny), čo
predstavuje **51,36 %** a valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.

Ďalší prítomní:

Zapisovateľ:

p. Lucia Remešicová, Chropov č. 102

Osoby poverené sčítaním hlasov:

p. Renáta Emrichová, p. Lenka Čmaradová,

p. Lucia Remešicová

Overovatelia zápisnice: Chocholáček Ján, Chropov č. d. 126; Mrázek Dušan, Rybky

PROGRAM:

1. **Prezentácia účastníkov VZ od 13.00 do 14.00 hod**
2. **Otvorenie a uvítanie účastníkov VZ**
3. **Voľba komisií (zapisovateľa , overovateľov, skrutátorov)**
4. **Správa o činnosti spoločnosti za predchádzajúce obdobie**
5. **Správa o hospodárení spoločnosti**
6. **Správa dozornej rady**
7. **Diskusia**
8. **Návrh na uznesenie**
9. **Občerstvenie**
10. **Záver**

OKRESNÝ ÚRAD SENICA	
-9-	
16. 04. 2026	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prilohy:	Vybavuje:

K BODU 1:

Prezentácia účastníkov VZ

Prezentácia vykonaná v čase od 13.00 hod. do 14.00 hod. pri vstupe do sály KD.

K BODU 2:

Otvorenie a privítanie účastníkov valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva, schválenie rokovacieho programu

Valné zhromaždenie Združenia urbárskych spoločenstiev Chropov – pozemkové spoločenstvo otvoril p. Vladimír Vávra , predseda valného zhromaždenia, /určený výborom ZUSCH PS/ o 14.00 hod. v Kultúrnom dome Chropov, privítal všetkých prítomných a zahájil zasadanie Valného zhromaždenia.

p. Ing.Mrázek , vedúci prezentácie, skonštatoval , že je prítomná nadpolovičná väčšina členov pozemkového spoločenstva - vlastníkov podielov 2 148.hlasov z celkového počtu **4 182** hlasov /, valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.

Program valného zhromaždenia ZUSCH PS predložil p. Anton Ivánek :

- 1. Prezentácia účastníkov VZ od 13.00 do 14.00 hod**
- 2. Otvorenie a uvítanie účastníkov VZ**
- 3. Voľba komisií (zapisovateľa , overovateľov, skrutátorov)**
- 4. Správa o činnosti spoločnosti za predchádzajúce obdobie**
- 5. Správa o hospodárení spoločnosti**
- 6. Správa dozornej rady**
- 7. Diskusia**
- 8. Návrh na uznesenie**
- 9. Občerstvenie**
- 10.Záver**

Hlasovanie k tomuto bodu :

Počet hlasov: 2 148 , hlasovanie- za: 2 148 , proti: 0, zdržal sa: 0;

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 1/2026

Valné zhromaždenie Združenia urbárskych spoločenstiev Chropov – pozemkové spoločenstvo

schvaľuje program rokovania valného zhromaždenia ZUSCH PS bez zmien, tak ako bol predložený.

K BODU 3 :

Voľba komisií: zapisovateľa, overovateľov, a osôb poverených sčítaním hlasov

p.Ivánek Anton predniesol návrh na voľbu zapisovateľa, overovateľov zápisnice, a osoby poverené sčítaním hlasov.

Za zapisovateľa bola navrhnutá: p. Lucia Remešicová;

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí členovia - p. **Ján Chocholáček, č. d. 126**

Chropov, p. Mrázek Dušan, č.d.122 Rybky;

osoby poverené sčítaním hlasov – p. **Renáta Emrichová, p. Lenka Čmaradová, p.**

Lucia Remešicová;

Hlasovanie k tomuto bodu 3 :

Počet hlasov: 2 148 , hlasovanie- za: 2 148 , proti: 0, zdržal sa: 0;

Uznesenie č. 2/2026

Valné zhromaždenie Združenia urbárskych spoločností Chropov – pozemkové spoločenstvo

schvaľuje

zapisovateľa – p. Lucia Remešicová

overovateľov zápisnice – p. Ján Chocholáček, Chropov p. Dušan Mrázek ,Rybky
osoby poverené sčítaním hlasov – p. Renáta Emrichová, p. Lenka Čmaradová, p.
Lucia Remešicová

K BODU 4:

Správa o činnosti výboru Združenia urbárskych spoločností Chropov PS

Ing. Chocholáček Pavel informoval prítomných o činnosti výboru ZUSCH PS v súhrnnej správe za predchádzajúce obdobie. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 3/2026

Valné zhromaždenie Združenia urbárskych spoločností Chropov – pozemkové spoločenstvo

berie na vedomie

Súhrnnú správu o činnosti výboru ZUSCH PS za predchádzajúce obdobie.
Správa je prílohou tejto zápisnice.

K BODU 5:

Správa o hospodárení spoločnosti

Správu o hospodárení ZUSCH PS za predchádzajúce účtovné obdobie r. 2025 predniesol Ing. Marián Mrázek, informoval prítomných o účtovnej uzávierke k 31.12.2025 a stave účtu peňažných prostriedkov k 31.12.2025 a daňových odvodoch za rok 2025.

Uznesenie č. 4/2026

Valné zhromaždenie Združenia urbárskych spoločností Chropov – pozemkové spoločenstvo

berie na vedomie

správu o hospodárení ZUSCH PS, a schvaľuje účtovnú uzávierku za rok 2025

Uznesenie č. 5/2026

Valné zhromaždenie Združenia urbárskych spoločností Chropov – pozemkové spoločenstvo

berie na vedomie

informáciu o ďalšom pôsobení a hospodárení ZUSCH PS na lesných pozemkoch v katastrálnom území Chropov.

K BODU 6:

Správa dozornej rady

Správu dozornej rady predniesol prítomným p. Štefan Flux. Informoval prítomných o celkovom stave vedenia ZUSCH PS.

Uznesenie č. 6/2026

Valné zhromaždenie Združenia urbárskych spoločností Chropov – pozemkové spoločenstvo

berie na vedomie

Správu dozornej rady ZUSCH PS.

K BODU 7:

Diskusia

1. Ing. Flámik Ján - informoval prítomných o ťažbe dreva a podľa možnosti aj opravách komunikácií. Na opravy sa používa prevažne asfaltová drvina. Zhrnul činnosť f. IF Pramen od r. 2018 do r. 2025 počas trvania nájomnej zmluvy.

2. Ing. Pavel Chocholáček

a./ Zápis spoločnej nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.

Posledné úpravy v evidencii lesných pozemkov, ktoré bolo potrebné urobiť v rámci evidencie spoločnej nehnuteľnosti lesných pozemkov na katastrálnom úrade riešil Ivánek Anton.

b./ Ing. Chocholáček P. uviedol, že s členmi urbáru je preferovaná mailová komunikácia, na ktorú slúži mailová adresa: **chropovurbar@gmail.com**. Informácie sú dostupné na webovej adrese urbárskej spoločnosti: **www.chropovurbar.sk** /napríklad pozvánka na zasadanie VZ ZUSCH /. Vyzval členov, aby si priebežné informácie na tejto adrese overovali. Je tam aj zverejnený zoznam členov, ktorí si ešte neprevzali podiely vyplácané zo zisku z roku 2016.

3. Ing. Milan Mičúch – nový hospodár od 1.2.2026, predstavil sa členom urbáru, /Ing. Paus ukončil činnosť/

4. J. Flámik st. – informoval o stave a odstrele zveri, odstrel sa postupne zvyšuje a stavy zveri sa znižujú; veľké škody na poľnohospodárskych plodinách;

5. Š. Chocholáček, č. 2 – informoval sa, či sa opravujú cesty po ťažbe – Ing. Flámik odpovedal, že cesty sa opravovali priebežne vyfrézovanou asfaltovou drvinou a uviedol v ktorých častiach;

6. Ing. Pavel Chocholáček – predseda ZUSCH Chropov

Výplata podielov bola vyplácaná v priebehu roka 2025 po zúčtovaní roku 2024, a odsúhlasení výšky podielu na VZ dňa 30.3.2025. Výplata bola realizovaná na účet IBAN (tým, kto poskytol č. účtu) a ostatným podľa možnosti je možné vyplatiť podiely v hotovosti prítomným urbárnikom, ktorým nebola výplata doručená, po ukončení tohoto VZ t. j. dňa 29.3.2026.

Hlasovanie k tomuto bodu :

Počet hlasov: 2 148, hlasovanie- za: 2 148, proti: 0, zdržal sa: 0;

Uznesenie č. 7/2026

Valné zhromaždenie Združenia urbárskych spoločenstiev Chropov – pozemkové spoločenstvo

schvaľuje

vyplatenie podielov prítomným urbárnikom po ukončení tohoto VZ t. j. dňa 29.3.2026.

7. Usmernenie

Na základe požiadavky Okresného úradu v Senici predkladám na schválenie zmenu vo výbore vedenia Združenia urbárskych spoločenstiev Chropov a odsúhlasenie funkčnosti výboru ako aj dozornej rady do ukončenia mandátu t. j. do konca roka 2027, a to menovite:

1. Ivánek Anton - predseda, preberá dočasne funkciu konateľa a predsedu ZUSCH do ukončenia mandátu v r. 2027
2. Ing. Mrázek Marian – pokladník
3. Vávra Vladimír – člen
4. Čmarada Peter – člen

5. Ing. Chocholáček Pavel - ukončenie aktívnej činnosti predsedu a konateľa ZUSCH zo zdravotných dôvodov. Ukončenie mandátu a funkciu konateľa za ZUSCH k 30.3.2026. Počas mandátu výboru bude vo funkcii čestného predsedu .

Členovia dozornej :

1. Flux Štefan
2. Remešicová Lucia
3. Špaček Peter

Hlasovanie k tomuto bodu :

Počet hlasov: 2 148 , hlasovanie- za: 2 148 , proti: 0, zdržal sa: 0;

Uznesenie č. 8/2026

Valné zhromaždenie Združenia urbárskych spoločenstiev Chropov – pozemkové spoločenstvo

schvaľuje

upravené zloženie vedenia Združenia urbárskych spoločenstiev Chropov a dozornej rady do ukončenia mandátu t. j. 31.12. 2027.

Uznesenie č. 9/2026

Valné zhromaždenie Združenia urbárskych spoločenstiev Chropov – pozemkové spoločenstvo

berie na vedomie

diskusné príspevky zúčastnených.

K BODU 8:

Návrhy uznesenia

Uznesenia pri každom bode zápisnice.

Hlasovanie k predneseným bodom uznesenia :

Počet hlasov: 2 148, hlasovanie- za 2 148, proti: 0, zdržal sa: 0;

Návrhy uznesenia boli schválené.

K BODU 9:
Občerstvenie

K BODU 10:
Záver

Výzva pre všetkých členov.

Platnosť mandátu členov vedenia výboru ZUSCH je do konca roka 2027 .
Preto vyzývame členov, ktorí majú záujem o prácu vo vedení ZUSCH, aby sa prihlásili, prípadne poslali ponuku na adresu ZUSCH alebo na emailovú adresu Združenia.

Ďalšie pripomienky zo strany prítomných neboli vznesené, predseda VZ p. Vávra Vladimír ukončil Valné zhromaždenie Združenia urbárskych spoločenstiev Chropov – pozemkové spoločenstvo, a poďakoval za priebeh valného zhromaždenia. Prítomných pozval na pripravené pohostenie - poľovnícka klobása od Poľovníckej spoločnosti Daniel Raková Chropov .


Vladimír Vávra
Predseda VZ ZUSCH-PS


.....

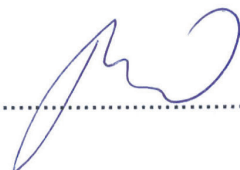
Ing. Chocholáček Pavel
Predseda výboru ZUSCH - PS


.....

Overovatelia:
Ján Chocholáček


.....

Dušan Mrázek


.....

Chropov 29.3.2026

Príloha: Prezenčná listina účastníkov
Výročná správa ZUSCH

ZDRUŽENIE URBÁRSKÝCH
SPOLOČENSTIEV CHROPOV -
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
908 64 CHROPOV č. 26 >1<